

Deutsche es positivo con España y da carpetazo a las desinversiones

A. Antón. Env. especial Londres
El mayor banco alemán se muestra "bastante optimista" con el desarrollo de su negocio de banca privada y gestión de activos en España e Italia, dos regiones fuertemente golpeadas por la crisis.

El responsable de la división de Deutsche Asset & Wealth Management (DeAWM), el italiano Michele Faissola, señaló ayer en la cita anual con la prensa internacional que "ser alemán era una ventaja [en los países periféricos] en un entorno de postcrisis".

DeAWM, con 1 billón de euros de activos, se sitúa en el Top 10 de la gestión a nivel global. Faissola prevé aumentar su crecimiento, aunque "no tratamos de ser como BlackRock", la mayor gestora. "BlackRock está creciendo sobre todo en la gestión pasiva, nosotros hemos llegado tarde. No queremos lanzar más ETF, sino ofrecer valor -beta- en la gestión pasiva".

El ejecutivo señaló que han terminado las desinversiones en activos no estratégicos en Filipinas, Rusia y EEUU, con las que se ha embolsado 21.000 millones. También subrayó su "apuesta por el talento para dar el mejor servicio y producto". En 2013, ha sumado a su división 800 profesionales. Ayer anunció la entrada de varios ejecutivos y cambios de organigrama.

J.J. Wilczewski es el nuevo co-responsable del Global Client Group para América. Trabaja junto a Bob Kendall, al frente del negocio minorista. Thomas Clarke será responsable de Préstamos y Productos de Depósitos para la región. Además, fortalece su equipo de gestión en EEUU con Deepak Khanna como responsable de renta variable *value* y de gran capitalización. Randy Brown se convierte en la nueva cabeza visible de Reino Unido y también liderará Seguros y Pensiones a nivel mundial. Así, Reino Unido será un mercado separado en la firma, junto a Alemania, Asia-Pacífico, América y EMEA.

Joachim Häger toma las riendas de la banca privada de Alemania y queda al frente de la Dirección del Consejo de Supervisión de Sal. Oppenheim. El CEO en Alemania, Thomas Rüschen, tomará las riendas de Deutsche Oppenheim Family Office, el mayor del país con 10.000 millones.

Cinco fondos compran deuda del casero de Santander

CONCURSO/ Värde, GSO (Blackstone), Centerbridge, Canyon y Monar tratan de hacer negocio adquiriendo deuda del dueño de la Ciudad Financiera de Santander.

Jorge Zuloaga. Madrid
Al menos cinco fondos oportunistas han entrado en la batalla concursal para convertirse en el próximo casero de Banco Santander. Värde Partners, GSO (un fondo de Blackstone), Centerbridge, Canyon y Monar han adquirido en los últimos meses en torno a una cuarta parte de la deuda que necesitó Propinvest para comprar la Ciudad Financiera de Santander, por la que pagó 1.900 millones de euros en 2008. Han vendido la deuda parte de los acreedores, ante el concurso voluntario de Propinvest.

El proceso se encuentra actualmente en un Juzgado de Madrid en fase de alegaciones, después de que el administrador concursal hiciera un informe que subordina parte de la deuda que tiene uno de los principales acreedores: Royal Bank of Scotland (RBS). Junto al banco británico, también figuraban entre los acreedores iniciales CaixaBank, Deutsche Postbank, ING, Bayerische Landesbank, HSH Nordbank y Raiffeisen, que prestaron 1.575 millones. Algunos de estos decidió salir antes del concurso vendiendo a fondos.

Según fuentes de estas entidades, se prevé que este proceso se alargue hasta 2015 antes de que haya un convenio entre Propinvest y los acreedores o se opte por liquidar y vender los activos de la sociedad, es decir, subastar la Ciudad Financiera de Santander.

Derecho de tanteo

El grupo presidido por Emilio Botín tiene derecho de tanteo en caso de cambio de titularidad de su sede, por lo que no es descartable que ésta vuelva a su propiedad siete años después y con un descuento sobre el precio de venta. Tam-



La Ciudad Financiera de Santander, en Boadilla del Monte (Madrid).

ACTIVO

Santander se comprometió en 2008 a estar durante 40 años como inquilino en la Ciudad Financiera, que vendió por 1.900 millones.

bién cabe la posibilidad de que los acreedores hagan una oferta de canje de deuda por activos, y que se conviertan en los nuevos dueños de la Ciudad Financiera.

Santander paga anualmente al menos 82 millones de euros por el alquiler de su sede, según las últimas cuentas disponibles de Marme Inversiones 2007, la sociedad en Espa-

El administrador concursal ha subordinado parte de la deuda que tiene RBS

DEUDAS

Propinvest se apalancó al 100% para comprar la Ciudad Financiera, y algunos acreedores han optado por vender su posición a fondos.

ña de Propinvest. La Ciudad Financiera ocupa 160 hectáreas, de los que Santander cuenta con más de 400.000 metros cuadrados construidos con, entre otros servicios, una residencia hotelera, centro de formación, escuela infantil, centro deportivo y campo de golf. Dentro del acuerdo de *sale and lease back* (venta y posterior alquiler) alcanzado en 2008, el banco se comprometió a permanecer como inquilino durante al menos 40 años.

Por su parte, Propinvest, que alcanzó el acuerdo poco antes de la quiebra de Leh-

man Brothers, ha sido incapaz de sostener la elevada deuda del proyecto. Esta firma británica está controlada por los inversores Glenn Maud y Derek Quinlan y en 2011 compró la Citi Tower en el complejo londinense de Canary Warf, que el año pasado fue a parar a manos de un fondo de Oriente Medio tras la suspensión de pagos de Propinvest.

Junto a los fondos buitres, otros inversores internacionales que han entrado en juego en la operación respaldada por la Ciudad Financiera de Santander son Robert Tchengui y el fondo de Abu Dhabi Aabar Investments, que compraron en 2010 deuda junior a RBS.

La batalla está servida entre Propinvest y sus distintos acreedores, aunque la última palabra la tendrá el juez.

Bancos y cajas ven un "mal menor" el impuesto a los depósitos

Expansión. Madrid

Bancos y cajas creen que el nuevo impuesto estatal a los depósitos, del 0,03%, es una buena noticia para el sector, un "mal menor" dentro de las tasas que estaban imponiendo algunas comunidades. Desde las AEB, patronal de la banca, y la Ceca, patronal de las cajas, no creen que esta imposición se vaya a trasladar a los clientes de las entidades.

El presidente de Bankia, José Ignacio Goirigolzarri, dejó ayer esta puerta abierta al afirmar que "al final es un impuesto y es un coste que reduce los beneficios o aumenta el gasto para el consumidor". "Se verá en el tiempo", añadió en declaraciones recogidas por Europa Press. Según cálculos de Hacienda, el impuesto permitirá recaudar 400 millones anuales, ya sea recortando los márgenes bancarios o los intereses del ahorrador.

Al margen de quien pague el sobrecoste, el sector financiero cree que la medida es positiva. "La implantación de un impuesto de carácter estatal a un tipo de carácter moderado es un mal menor respecto a la implantación de impuestos autonómicos con tipos diferentes y desproporcionados, que fracturan la unidad de mercado", dicen desde la Ceca. Comunidades como Cataluña han fijado en los últimos meses impuestos de entre el 0,3% y el 0,5%. Aun así, advierten desde Ceca de que los impuestos a los depósitos "penalizan el ahorro y desincentivan una financiación estable vía depósitos" y pueden tener "consecuencias en el flujo del crédito".

Por su parte, desde la AEB consideran que este impuesto "era la única alternativa jurídica viable para evitar que la proliferación de impuestos autonómicos deteriorase aún más el adecuado funcionamiento del sistema financiero y de la economía en general".

Blesa declara de nuevo en el proceso del juez Silva

COMO TESTIGO El expresidente de Caja Madrid, Miguel Blesa, declara hoy como testigo en el proceso que juzga al magistrado que le envió dos veces a prisión, Elpidio José Silva, por presunta prevaricación.

Guillermo Santos, nuevo socio de iCapital

ASESORAMIENTO Guillermo Santos, hasta ahora responsable de estrategia iCapital, refuerza su compromiso con la firma al ser nombrado socio de este grupo dedicado al asesoramiento financiero y patrimonial.

S&P mejora la perspectiva de Ibercaja a positiva

RÁTING 'BB' Standard & Poor's mejora la perspectiva del rating de Ibercaja de estable a positiva porque cree que puede sorprender con los ingresos y el capital en un contexto de potenciales acciones en el balance.

López Zaballos, reelegido presidente de EFFAS

ANALISTAS EUROPEOS La federación europea de analistas financieros (EFFAS) reelige a Jesús López Zaballos como presidente. Se amplía el mandato del representante español durante tres años más.

Nueva tarjeta prepago de Lyoness y Mastercard

ALIANZA La compañía norteamericana Mastercard y la austríaca Lyoness se han unido para dar forma a su nueva tarjeta prepago, Lyoness Mastercard, que será operativa en más de 200 países.